



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data 21/2/2014

N. 60

OGGETTO: INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' ALLOGGIO ERS VIA MARTIRI DEL TURCHINO - NOMINA LEGALE.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventuno del mese di febbraio alle ore 11,00 nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1) DE MARCHI Roberto | - Sindaco |
| 2) FRACCHIA Mario | - Vice Sindaco |
| 3) TUSEO Maurizio | - Assessore |
| 4) SARTORI Augusto | - Assessore |
| 5) FOIS Giuseppe | - Assessore |
| 6) BERNARDIN Andrea | - Assessore Esterno |
| 7) CORRADO Giovanni Michele | - Assessore Esterno |
| 8) RAGGI Giovanni Battista | - Assessore Esterno |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: **2 - 4 - 8**

Presiede il Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale **Dott. Alessandro RUSSO**;

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Vista proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

l'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

SETTORE AREA DI STAFF 2 - Affari Istituzionali e Legali
SERVIZIO Affari Istituzionali - Contenzioso - Contratti - Progetti UE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 68 del 20/02/2014

**OGGETTO: INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITÀ ALLOGGIO ERS VIA
MARTIRI DEL TURCHINO - NOMINA LEGALE.**

Il Responsabile del Servizio

Daniela Caprani

Il Sindaco/Assessore proponente

Approvata con delibera N°

60

del

21/2/2014

Immediatamente eseguibile: SI

NO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, con nota interna prot. n. 6018 del 20 c.m., in atti, il Dirigente dell'Area 3 ha rappresentato, per le ragioni puntualmente illustrate nella nota medesima, la necessità per il Comune di rientrare prontamente nella disponibilità dell'alloggio di proprietà comunale sito in Via Martiri del Turchino 2, che la Giunta comunale con deliberazione n. 8 dell'8/01/2014 aveva stabilito di assegnare all'associazione AVIS, procedendo innanzitutto ad intimazione di sfratto per morosità nei confronti del conduttore;

RITENUTO quindi dover conferire a legale esperto nella materia apposito incarico, comprensivo da ora dell'assistenza e difesa anche nella fase esecutiva che con tutta probabilità si renderà necessaria stante l'irreperibilità del conduttore;

VISTO il preventivo di spesa in atti, presentato dall'Avv. Marco Sarteschi del Foro di Chiavari, esperto in materia, da cui risulta che i costi presunti inerenti l'assistenza e difesa del Comune anche nella fase esecutiva ammontano ad € 2.009,43 (comprensivi di IVA, c.p.a e ritenuta d'acconto) e che tale somma rientra nei parametri di cui al D.M. 140/12, come attestato dallo stesso legale;

VISTO l'art. 163, commi 1 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che con D.M. del 19/12/2013 è stato disposto il rinvio al 28/2/2014 del termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine;

Che, ai sensi del combinato disposto dei commi 1, 2, 3 dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 possono essere effettuati, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad 1/12 delle somme previste nell'ultimo bilancio approvato e che la spesa oggetto del presente provvedimento non è suscettibile di frazionamento;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 19/12/2012 di approvazione del bilancio di previsione es. 2013, nonché della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale 2013/2015;

VISTO l'art. 18, c. 1, del vigente Statuto Comunale, in base al quale il Sindaco sta in giudizio con l'autorizzazione della Giunta;

DELIBERA

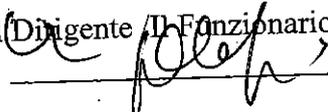
- 1) di autorizzare il Sindaco a procedere all'intimazione di sfratto per morosità nei confronti del conduttore dell'immobile di cui sopra ed alla conseguente procedura esecutiva nel caso di mancata esecuzione spontanea del provvedimento;
- 2) di incaricare dell'assistenza e difesa del Comune anche nella fase esecutiva l'Avv. Marco Sarteschi del Foro di Chiavari con studio in Corso Garibaldi 51/3, conferendo allo stesso ogni più ampio mandato in ordine al procedimento di cui trattasi;
- 3) di autorizzare la prenotazione di spesa presunta di € 2.009,43, oneri e IVA compresi, al cap. 181304 "Spese per liti, consulenze ed atti a difesa del Comune" del bilancio pluriennale 2013/2015;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

PARERI

Il Dirigente/Funziionario incaricato di P.O. del AREA DI STAFF 2 - Affari Istituzionali e Legali/P.O. Affari Istituzionali - Contenzioso - Contratti - Progetti UE in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 68 in data 20/02/2014 dell'Affari Istituzionali - Contenzioso - Contratti - Progetti UE che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessive n. _____ facciate utili.

Data 20/02/2014

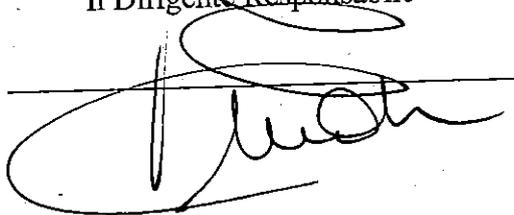
Il Dirigente/Il Funziionario inc. di P.O.


Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 20 FEB 2014

Il Dirigente Responsabile





COMUNE DI S. MARGHERITA LIGURE
16038 Provincia di Genova
P.ZZA MAZZINI, 46
P.IVA 00172160996

Allegato all'atto 68 del 20-02-2014

Responsabile: AFFARI ISTITUZIONALI E LEGALI

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA PROPOSTA DI IMPEGNO
(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' ALLOGGIO ERS VIA MARTIRI DEL TURCHINO NOMINA LEGALE	PRENOTAZIONE DI GIUNTA 68 del 20-02-2014 Immed. Eseguita/Esecutiva
------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **181304** Art. 0 di Spesa a **COMPETENZA**
Cod. Bil. (1010803) **PRESTAZIONI DI SERVIZI**

Denominato **SPESE PER LITI, CONSULENZE ED ATTI A DIFESA DEL COMUNE - EX392.1**

ha le seguenti disponibilita':

		Capitolo	Intervento
		200.000,00	960.708,80
A1	Stanziamento di bilancio		
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 20-02-2014	+	0,00
A	Stanziamento Assestato	=	200.000,00
B	Impegni di spesa al 20-02-2014	-	25.549,10
B1	Proposte di impegno assunte al 20-02-2014	-	22.710,72
C	Disponibilita' (A - B - B1)	=	151.740,18
D	Proposta di impegno 17/2014 del presente atto	-	2.009,43
E	Disponibilita' residua al 20-02-2014 (C - D)	=	149.730,75

Fornitore: **SARTESCHI MARCO**

**Parere sulla regolarita' contabile e attestazione
copertura finanziaria**

"Accertata la regolarita' contabile, la disponibilita' sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarita' tecnica

"Accertata la regolarita' tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

Santa Margherita Ligure, li 20-02-2014

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL V. SEGRETARIO COMUNALE

Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data ~~25 FEB 2014~~ e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data ~~25 FEB 2014~~ ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li, 25 FEB 2014

IL V. SEGRETARIO COMUNALE

Diventa esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
