



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Data 11/04/2012**

**N. 94**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE SOMMA RELATIVA ALLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD URBANISTICI IN ALTERNATIVA ALLA CESSIONE NEI CASI DI RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE SUBORDINATO A CONVENZIONE PREVISTO DA ART. 8 L.R. N. 49/09 MODIFICATO DALLA L.R. N. 4/11 (MISURE URGENTI PER IL RILANCIO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO URBANISTICO ED EDILIZIO).**

L'anno duemiladodici il giorno undici del mese di aprile alle ore 9.30 nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- |                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| 1) DE MARCHI Roberto        | - Sindaco           |
| 2) TUSEO Maurizio           | - Assessore         |
| 3) SARTORI Augusto          | - Assessore         |
| 4) BERNARDIN Andrea         | - Assessore Esterno |
| 5) CORRADO Giovanni Michele | - Assessore Esterno |
| 6) FRACCHIA Mario           | - Assessore Esterno |
| 7) RAGGI Giovanni Battista  | - Assessore Esterno |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: 7

Presiede il Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Marco MORDACCI**.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su relazione del Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

**DELIBERA**

l'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)**

**SETTORE AREA DI LINEA 4 - Territorio e Ambiente  
SERVIZIO Edilizia Privata**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 77 del 08/03/2012**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE SOMMA RELATIVA ALLA  
MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD URBANISTICI  
IN ALTERNATIVA ALLA CESSIONE NEI CASI DI RILASCIO DI  
PERMESSO DI COSTRUIRE SUBORDINATO A CONVENZIONE  
PREVISTO DALL'ART. 8 L.R. N. 49/09 MODIFICATO DALLA L.R.  
N. 4/11. (Misure urgenti per il rilancio dell'attività edilizia e per la  
riqualificazione del patrimonio urbanistico ed edilizio).**

Il Responsabile del Servizio

Il Sindaco/Assessore proponente

---

Approvata con delibera N° 96 del 11/6/2012

Immediatamente eseguibile :  SI

NO

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il comma 2 dell'art. 8 della Legge Regionale 3 novembre 2009, n. 49, come modificato dalla Legge Regionale n. 4 del 1 marzo 2011, che testualmente recita: *“Le demolizioni e ricostruzioni di cui agli articoli 6 e 7, nonché gli interventi di ampliamento di cui all'articolo 4, comma 1, lettera b), relativi a edifici rurali di valore testimoniale parzialmente diruti, sono assentiti mediante rilascio di permesso di costruire subordinato a convenzione con il Comune contenente gli impegni del soggetto attuatore inerenti le opere di urbanizzazione necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici e le modalità, i tempi e le garanzie di loro attuazione”*,

CONSIDERATO che tra gli impegni del soggetto attuatore rientra anche la cessione delle aree a standard in ragione di 18 mq ad abitante insediato stimato in ragione di un abitante insediato ogni 25 mq di superficie lorda abitabile (pari ad 80 mc);

RITENUTO che qualora la cessione di aree a standard non sia possibile o non risponda alle reali esigenze dell'Amministrazione, ad esempio per localizzazione delle stesse, si debba procedere alla monetizzazione delle aree non cedute, tramite versamento al comune di un importo commisurato alla consistenza delle aree da cedere;

PRESO ATTO della disciplina prevista dal D.M. n. 1444 del 2 aprile 1968 dei limiti inderogabili previsti per le zone omogenee si ritiene di quantificare una tariffa al mq unitaria in base ai valori venali previsti dall'art. 37 del D.P.R. 327/01.

CONSIDERATO che oltre al valore dell'acquisizione dell'area vada valutato anche che la somma sia commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione. Si determina pertanto la somma pari a Euro 150,00 al mq., superficie derivante dai parametri previsti dal D.M. 1444 del 02 aprile 1968.

### DELIBERA

1. Di autorizzare, nei casi di cui al comma 2 dell'articolo 8 della L.R. 49/2009, in luogo della cessione delle aree standard, qualora tale cessione non sia possibile o qualora tale cessione non risponda alle reali esigenze dell'Amministrazione Comunale, la monetizzazione di tali aree a standard;
2. Di determinare in €/mq 150,00 l'importo relativo a tale monetizzazione, da applicarsi alle superfici da cedere in base ai parametri di cui all'articolo 3 del DM 1444/68 (18 mq/abitante insediato; 1 abitante insediato ogni 25 mq di superficie lorda abitabile pari ad 80 mc);
3. Di dare atto che il presente provvedimento non presenta aspetti contabili;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

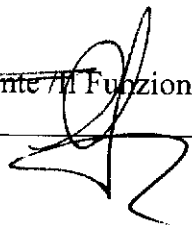
## PARERI

Il Dirigente/Funziario incaricato di P.O. del AREA DI LINEA 4 - Territorio e Ambiente/ in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 77 in data 08/03/2012 dell'Edilizia Privata che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

Alla presente sono uniti n. 1 intercalari e n. 1 allegati per complessive n. 3 facciate utili.

Data 08/03/2012

Il Dirigente / Il Funziario inc. di P.O.



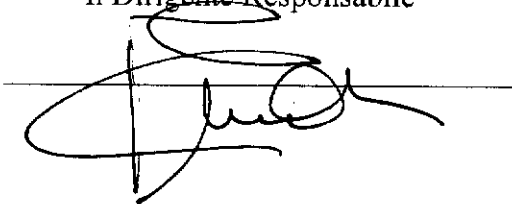
---

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 09 MAR 2012

Il Dirigente Responsabile



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

### Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **26 APR. 2012**  
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **26 APR. 2012**  
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **26 APR. 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno dalla  
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

---